

Procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 13 octobre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le treize octobre à vingt heures, les membres du Conseil municipal de la commune de Plumergat, légalement et individuellement convoqués, se sont réunis, en séance publique, à la mairie, sous la présidence de Madame Sandrine CADORET, Maire.

Après avoir procédé à l'appel nominal et constaté que le quorum est atteint, Madame le Maire ouvre la séance.

	<u>Étaient présents :</u>	Sandrine CADORET, Michel JALU, Odile ROSNARHO, Pascal BLANDEL, Marie-Reine BOURGEOIS, Henri PERRONNO, Philippe LE RAY, Martine CHAPEAU, Dominique LE CALVEZ, Maryline PRADIC, Nathalie LE BODIC, Valérie THOMAZO, Christophe JÉGO, Guillaume GUILLEMIN, Éva LEROUX, Claire LE GUNÉHEC, Richard POTEL, Frédéric PIDANCIER, Lukrecja MILCENT, Joëlle LE GAT.
<u>Nombre de conseillers :</u>		
En exercice : 27		
Présents : 20	<u>Absents excusés</u>	Mathilde DINARD, a donné pouvoir à Guillaume GUILLEMIN, Isabelle ARZ, a donné pouvoir à Dominique LE CALVEZ, Thierry DANO, a donné pouvoir à Pascal BLANDEL, Marie-Agnès CHAUVEL, a donné pouvoir à Odile ROSNARHO, Romuald PRONO, a donné pouvoir à Sandrine CADORET, Samuel LE PENNEC, a donné pouvoir à Henri PERRONNO
Votants : 26	<u>et représentés :</u>	
	<u>Absent excusé :</u>	Bernard FRANÇOIS
	<u>Secrétaire de séance :</u>	Claire LE GUNÉHEC
	<u>Date de convocation :</u>	6 octobre 2025

Délibération n°2025/10/1 - Approbation du procès-verbal de la séance du 15 septembre 2025

Le Conseil municipal,

Vu le code général des collectivités,

Vu le procès-verbal de la séance du 15 septembre 2025 soumis à son examen,

Considérant qu'un exemplaire du procès-verbal a été transmis à chaque membre avant la séance, par voie dématérialisée,

Les Conseillers ayant été invités à en prendre connaissance et à indiquer en séance les observations ou corrections qu'ils souhaitent éventuellement y apporter,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

Article unique : APPROUVE le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 15 septembre 2025.

Délibération n°2025/10/2 - Décisions prises par le Maire dans le cadre de sa délégation

Le Conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.2122-22,

Vu la délibération n°2020/06/2 en date du 2 juin 2020 donnant délégation du Conseil municipal au Maire modifiée par délibération n°2021/05/20 du 25 mai 2021 et par délibération n°2022/02/8 du 28 février 2022,

Considérant que ces décisions doivent faire l'objet d'un compte-rendu au Conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire,

Article unique : Prend acte des décisions suivantes prises par le Maire dans le cadre de sa délégation :

Prestation	Date de signature du devis	Entreprise	Montant HT
Local commercial rue Pont Forest : ajout de plinthes crémaillères	10 septembre 2025	Gouedard – Crédin	845,33 €
Espace Les Hermines : remplacement de la porte du quai de déchargement	16 septembre 2025	SAM – Pluneret	5 475,75 €
Appartement rue Pont Forest : aménagement d'une cuisine	22 septembre 2025	Castorama – Vannes	2 483,37 €
Local commercial rue Pont Forest : prolongation délai mission SPS		ATAE – Vannes	500,00 €
Achat matériel ergonomique et modules gymnastique pour ALSH et périscolaire	24 septembre 2025	MANUTAN- Niort	4 261,00 €
Stade Abbé Thuaud : mise en place d'une porte coulissante local de stockage club de football	26 septembre 2025	SARL DB METAL Plumerat	2 600,00 €
Local commercial : mise en place centrale et détecteurs anti-intrusion		Ouest Protection Sécurité – Auray	2 793,24 €
Clin d'œil et revue "Bienvenue" : cession des fichiers source pour exploitation en interne	29 septembre 2025	Cécile Gouy Le Bono	686,40 €
Local commercial : plus-value surface de bitume réfection de voirie côté route et stationnement		SARL Guillo Le Gunéhec Grand-Champ	2 900,00 €
Fourniture de produits d'entretien ALSH, école Arlequin bleu, restaurant scolaire, mairie, toilettes publiques, espace Les Hermines, vestiaires sportifs et médiathèque	30 septembre 2025	IndustriPack Locminé	3 040,46 €
Fournitures pour activités service enfance jeunesse		Savoirs Plus – Vannes	822,95 €

Stade Abbé Thuaud : remplacement du garde-corps pour escalier	2 octobre 2025	SARL DB METAL Plumerat	1 200,00 €
Stade Abbé Thuaud : supports inox pour pose panneaux publicitaires			600,00 €
Signalisation horizontale et verticale		SAS SÜR Plougoumelen	5 741,89 €

Délibération n°2025/10/3 - Travaux construction salle de sport - attribution des lots

Monsieur Henri Perronno indique que le montant total de ces offres est 8 % moins élevé que l'estimation, soit une dépense minorée de 386 300 €.

Philippe Le Ray précise qu'il serait opportun de démarrer les travaux en janvier 2026 afin de tenter d'obtenir davantage de subventions.

Éva Leroux indique qu'il est intéressant de noter que les entreprises sont principalement locales.

Monsieur Henri Perronno, adjoint en charge des travaux et de l'urbanisme rappelle à l'assemblée qu'un avis d'appel public à concurrence pour les travaux précités a été lancé le 3 juin dernier, par l'intermédiaire d'un journal d'annonces légales ainsi que sur la plateforme <https://marches.megalis.bretagne.bzh>.

La date limite de réception des offres a été fixée au vendredi 11 juillet à 17 heures, 81 réponses ont été réceptionnées

Cette consultation se compose de 18 lots. Le lot n°18, sondes géothermiques verticales, sera lancé dans un second temps.

Lots	Objet	Nombre d'offres reçues
1	Terrassements, VRD, espaces verts	5
2	Gros Œuvre	6
3	Charpente bois - Murs à ossature bois - Bardage bois	7
4	Couverture - Etanchéité	8
5	Menuiseries extérieures aluminium	6
6	Métallerie - Serrurerie	2
7	Doublages – Cloisons	4
8	Plafonds suspendus	3
9	Menuiseries intérieures bois – Agencements	3
10	Revêtements des sols souples- Sols durs-Faïence	6
11	Revêtements de sols sportifs	2
12	Peinture - Nettoyage de chantier	7
13	Equipements sportifs	2
14	Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaires	3
15	Électricité - Courant forts - Courant faibles - SSI	5
16	Ascenseur	3
17	Photovoltaïque	9

Les critères retenus pour le jugement des offres ont été pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
Prix des prestations	55 %
Valeur technique	45 %

Les commissions sport et travaux se sont réunies les 12 et 25 septembre, en présence des cabinets Nomade, Architecte, et CAIRN Ingénierie, structures - fluides thermiques, afin d'analyser les offres déposées dans ce cadre. L'analyse des plis est jointe au présent bordereau et les élus sont invités à en prendre connaissance.

Les offres étant conformes au CCTP, les membres des commissions sport et travaux proposent de retenir les offres économiquement les plus avantageuses, à savoir :

N° Lots	Intitulé des lots	Attribuaire	Montants HT
1	Terrassements, VRD, espaces verts	SAS EIFFAGE ROUTE Caudan	509 840,18 €
2	Gros Œuvre	SAS JAFFRE - Plumelin	740 000,00 €
3	Charpente bois - Murs à ossature bois - Bardage bois	LB BELLIARD Gorron (53)	1 099 363,34 €
4	Couverture - Etanchéité	SAS SAMPERS Saint Etienne de Montluc (44)	313 665,00 €
5	Menuiseries extérieures aluminium	ALU OCEAN (ALU RENNAIS) Plougoumelen	231 201,00 €
6	Métallerie - Serrurerie	ALRE METAL Plougoumelen	65 000,00 €
7	Doublages – Cloisons	SASU RAULT MAURICE Rohan	105 590,58 €
8	Plafonds suspendus	SOPLAC – EUPHONIE Lorient	105 245,10 €
9	Menuiseries intérieures bois – Agencements	SAS PLASSART MENUISERIE Guidel	328 908,46 €
10	Revêtements des sols souples- Sols durs- Faïence	AN ORIANT GROUP Lorient	123 260,68 €
11	Revêtements de sols sportifs	ART-DAN Carquefou (44)	120 421,95 €
12	Peinture - Nettoyage de chantier	SRPN - Caudan	39 693,50 €
13	Equipements sportifs	SPORT France Boran Sur Oise (60)	34 000,00 €
14	Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaires	CLIMATECH OUEST ARMOR Guingamp (22)	315 562,74 €
15	Electricité - Courant forts - Courant faibles - SSI	LAUTECH SAS Lanester	157 438,31 €

16	Ascenseur	TK ELEVATOR France SAS Lanester	22 990,00 €
17	Photovoltaïque	LAUTECH SAS Lanester	79 977,38 €

Le montant total des offres économiquement les plus avantageuses s'élève à 4 392 158,22 € HT.

Monsieur Henri Perronno, adjoint en charge des travaux et de l'urbanisme, propose au Conseil municipal de suivre l'avis des commissions et d'autoriser Madame le Maire à signer les marchés avec les entreprises énoncées.

Ainsi, le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide :

Article1 : D'ATTRIBUER les marchés aux entreprises suivantes :

N° Lots	Intitulé des lots	Attributaire	Montants HT
1	Terrassements, VRD, espaces verts	SAS EIFFAGE ROUTE Caudan	509 840,18 €
2	Gros Œuvre	SAS JAFFRE - Plumelin	740 000,00 €
3	Charpente bois - Murs à ossature bois - Bardage bois	LB BELLIARD Gorron (53)	1 099 363,34 €
4	Couverture - Etanchéité	SAS SAMPERS Saint Etienne de Montluc (44)	313 665,00 €
5	Menuiseries extérieures aluminium	ALU OCEAN (ALU RENNAIS) Plougoumelen	231 201,00 €
6	Métallerie - Serrurerie	ALRE METAL Plougoumelen	65 000,00 €
7	Doublages – Cloisons	SASU RAULT MAURICE Rohan	105 590,58 €
8	Plafonds suspendus	SOPLAC – EUPHONIE Lorient	105 245,10 €
9	Menuiseries intérieures bois – Agencements	SAS PLASSART MENUISERIE Guidel	328 908,46 €
10	Revêtements des sols souples- Sols durs- Faïence	AN ORIANT GROUP Lorient	123 260,68 €
11	Revêtements de sols sportifs	ART-DAN Carquefou (44)	120 421,95 €
12	Peinture - Nettoyage de chantier	SRPN - Caudan	39 693,50 €
13	Equipements sportifs	SPORT France Boran Sur Oise (60)	34 000,00 €
14	Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaires	CLIMATECH OUEST ARMOR Guingamp (22)	315 562,74 €

15	Electricité - Courant forts - Courant faibles - SSI	LAUTECH SAS Lanester	157 438,31 €
16	Ascenseur	TK ELEVATOR France SAS Lanester	22 990,00 €
17	Photovoltaïque	LAUTECH SAS Lanester	79 977,38 €

Article 2 : D'AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant légal, à signer tout document et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

En fin de séance, quelques informations sont communiquées à l'assemblée :

1. La date de la réunion de la commission restauration scolaire est reportée au 18 novembre prochain, à 18 h 30
2. Réunion du CCAS ce jeudi 16 octobre à 18 h 30
3. Commission vie associative mercredi 5 novembre à 18 h 30
4. Première réunion du nouveau CME : mardi 4 novembre à 18 h
5. Téléthon le 6 décembre : défilé de vieux tracteurs
6. Prochains Conseils municipaux : 17 novembre et 18 décembre

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 heures 30.